

90425 Nürnberg

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne!



1.555 €
Warmmiete

85 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
clarissa.sonnleithner@sparkasse-
nuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Logia	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.160 €
Warmmiete	1.555 €
Nebenkosten	395 €
Heizkosten enthalten	✓
Mietpreis / qm	13,65 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.01.2019
gültig bis	16.01.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
Ab-Datum	01.01.2026

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/gpnhwbtb
x

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH