

90425 Nürnberg

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne!



1.555 €
Warmmiete

85 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
clarissa.sonnleithner@sparkasse-nuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²	Netto-Kaltmiete	1.160 €
Zimmer	3	Warmmiete	1.555 €
Balkone / Terrassen	1	Nebenkosten	395 €
Logia	1	Heizkosten enthalten	✓
Stellplätze	1	Mietpreis / qm	13,65 €
		provisionspflichtig	✗

Zustand

Baujahr	1978	Ausstattung	
Verkaufstatus	offen	Kabel / Sat-TV	✓
Zustand	gepflegt	Abstellraum	✓

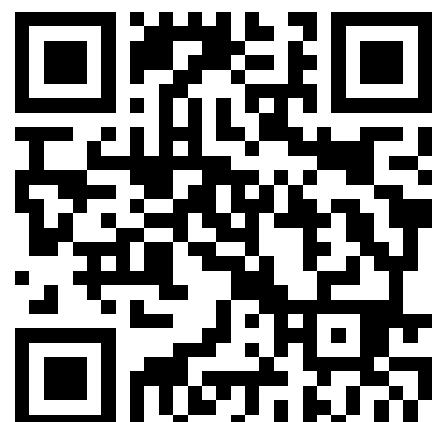
Energieausweis

Art	Verbrauch	Ausstattung	
Ausstelltdatum	17.01.2019	Kabel / Sat-TV	✓
gültig bis	16.01.2029	Abstellraum	✓
mit Warmwasser	✓	Dusche	✓
Baujahr (Haus)	1978	Fenster	✓
Wertklasse	E	Massivbauweise	✓
Gebäudeart	Wohngebäude	Gas	✓
		Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
Ab-Datum	01.01.2026

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/gpnhwtx



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH