

90607 Rückersdorf

Etabliertes Restaurant/Bar mit Wintergarten und Außenbereich mit angeschlossenem großzügigen Wohnhau

...



989.900 €

Kaufpreis

140 m<sup>2</sup>

Nutzfläche



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH

Olaf Maurischat

Tel.: 017680445528

verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Nutzfläche   | 140 m <sup>2</sup> |
| Gastrofläche | 149 m <sup>2</sup> |
| Terrassen    | 1                  |
| Stellplätze  | 10                 |

Ausstattung

|                 |    |
|-----------------|----|
| Fliesen         | ✓  |
| Fußbodenheizung | ✓  |
| Freiplatz       | ✓  |
| unterkellert    | ja |

Preise & Kosten

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis           | 989.900 €        |
| provisionspflichtig | ✓                |
| Aussen-Courtage     | Provision 4,165% |

Zustand

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Baujahr               | 1963     |
| letzte Modernisierung | 2024     |
| Zustand               | gepflegt |

Energieausweis

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Art                  | Bedarf           |
| Ausstelldatum        | 06.03.2026       |
| gültig bis           | 05.03.2036       |
| Baujahr (Haus)       | 1963             |
| Wärmewert            | 123              |
| Gebäudeart           | Nichtwohngebäude |
| Primär-Energieträger | Erdgas H         |

Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/gprhftpl](http://www.nmib.de/expose/gprhftpl)

