**90537 Feucht**

# Sonniges Reihenendhaus mit 5-Zimmern, großen Gauben, Garten und Garage in Feucht




**449.000 €**
Kaufpreis

**122,75 m²**
Wohnfläche

**5**
Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

## Ihr Ansprechpartner

**IMMOsmile GmbH**
Adrian Fischer
Tel.: 0170-1819130
adrian.fischer@immo-smile.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 122,75 m² |
| Grundstücksfläche | 318 m² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Laminat | ✓ |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | sofort |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 449.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57% |
| Courtage-Hinweis | Provisionsanspru |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1974 |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 28.09.2026 |
| gültig bis | 27.09.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1974 |
| Endenergiebedarf | 304.6 |
| Primär-Energieträger | Öl |
| Wertklasse | H |

## Online-Exposé

www.nmib.de/expose/gsaherzt

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN