

Ein Händchen für Handwerk? – Eine Doppelhaushälfte mit Potenzial für Ihre Gestaltungsideen!

OERTER
IMMOBILIEN

**315.000 €**

Kaufpreis

91,15 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Oerter Immobilien e.K.**

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91,15 m²
Grundstücksfläche	187 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	315.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.

Zustand

Baujahr	1911
letzte Modernisierung	2025
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.09.2025
gültig bis	10.09.2035
Baujahr (Haus)	1911
Endenergiebedarf	271,37
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H

Online-Exposé

www.nmib.de/expose/gugktmsy

