

90429 Nürnberg

2-Zimmer-Wohnung zentrumsnah in der Rosenau - Nähe Plärrer



155.000 €
Kaufpreis

46,42 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46,42 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	19.11.2018
gültig bis	18.11.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1968
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	160,40

Preise & Kosten

Kaufpreis	155.000 €
Hausgeld	420 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
Ab-Datum	01.05.2026
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/gurbudky

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH