

91322 Gräfenberg

+++LIEBEVOLL RENOVIERTES STADTHAUS IM HISTORISCHEN ZENTRUM VON GRÄFENBERG+++



239.000 €
Kaufpreis

93,8 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

 VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Gerald Böhm
Tel.: 004991262898411
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,8 m ²
Grundstücksfläche	54 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
vermietbare Fläche	98

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Kaufpreis / qm	2.547,97 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1948
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.11.2035
Baujahr (Haus)	1948
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	107.60
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/gvfysgqa

 VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim