

## 96117 Memmelsdorf

# Kapitalanlage mit Potenzial! Komplett vermietetes Achtfamilienhaus in Memmelsdorf



**928.000 €**  
Kaufpreis

**575,6 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**27**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Paula Zeitler-Königsrainer  
Tel.: 0049951862343  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	575,6 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	396 m <sup>2</sup>
Zimmer	27
Badezimmer	8
Balkone / Terrassen	6
vermietbare Fläche	576

### Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	928.000 €
Kaufpreis / qm	1.611,98 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

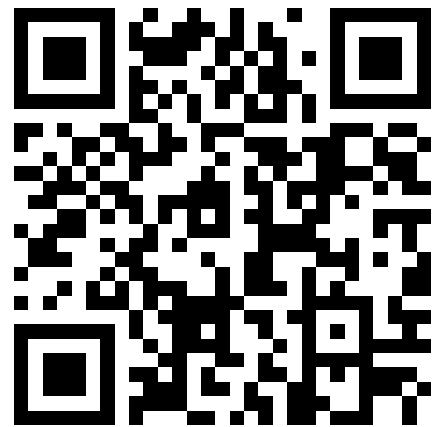
### Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.05.2032
Baujahr (Haus)	1961
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	94.20
Primär-Energieträger	GAS

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/gvnzzbfz](http://www.nmib.de/expose/gvnzzbfz)

