

## 92355 Velburg

# Ein- bis Zweifamilienhaus als perfektes Familien-Domizil! Velburg - Am Finkenherd



**365.000 €**  
Kaufpreis

**208 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner**  
Kirsch & Haubner Immobilien  
Tel.: 09181/82 65  
info@kirschundhaubner.de

 **KIRSCH & HAUBNER**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	208 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	851 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Einliegerwohnung	✓

### Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Dezember 2026
Gruppennummer	13

### Preise & Kosten

Kaufpreis	365.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

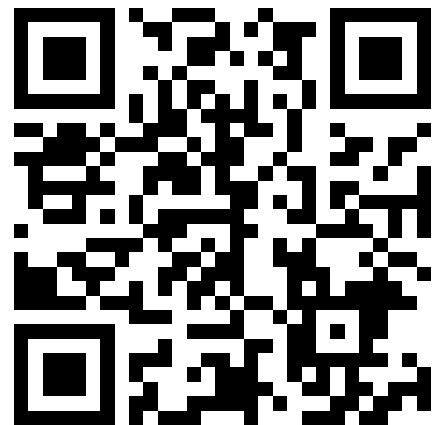
### Zustand

Baujahr	1970
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1970
Energieverbrauchskennwert	238,10

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/gvzhkcdn](http://www.nmib.de/expose/gvzhkcdn)

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN