

90403 Nürnberg

Wohnen über den Dächern von Nürnberg gewünscht ?



420.000 €

Kaufpreis

108,42 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108,42 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
Hausgeld	474 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.07.2018
gültig bis	12.07.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1970
Energieverbrauchskennwert	125,00
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab	07.08.2025
Ab-Datum	07.08.2025

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/gwlwwdpt

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH