

91126 Schwabach

Einfamilienhaus im Bungalow-Stil mit Potential



545.000 €

Kaufpreis

100,18 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schrittesser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetesanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100,18 m ²
Grundstücksfläche	850 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	545.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1973
erschliessung.erschl_attwoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstell datum	29.10.2025
gültig bis	28.10.2035
Baujahr (Haus)	1973

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	12.12.2025

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/gysrugk



Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH