

## 91207 Lauf

Charaktervolle Immobilie mit historischem Flair:  
Gasthof „Rotes Roß“ mit Potenzial für moderne Nutzu ...



**450.000 €**  
Kaufpreis

**113 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Barbara Räbel  
Tel.: 0911 230-3400  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	678 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	635 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrassenfläche	34 m <sup>2</sup>

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gastterrasse	✓
Holzbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

#### Zustand

letzte Modernisierung	2018
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

#### Energieausweis

Text	Ein Energiepass
------	-----------------

#### Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---

#### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/gzfaabk\\_y](http://www.nmib.de/expose/gzfaabk_y)

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH