**92318 Neumarkt in der Oberpfalz**

# Bungalow in Top Lage von Neumarkt Renovierungsbedürftige Perle mit großem Grundstück




**595.000 €**
Kaufpreis

**118,85 m²**
Wohnfläche

**6**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**
Robert Alber
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 118,85 m² |
| Grundstücksfläche | 1.076 m² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| separate WCs | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Öl | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| unterkellert | ja |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | sofort |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 595.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1969 |
| Verkaufstatus | offen |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 28.03.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1969 |
| Endenergiebedarf | 253.20 |
| Primär-Energieträger | OEL |
| Wertklasse | H |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Online-Exposé

www.nmib.de/expose/haemvmhn

Lautenschlager Immobilien GmbH