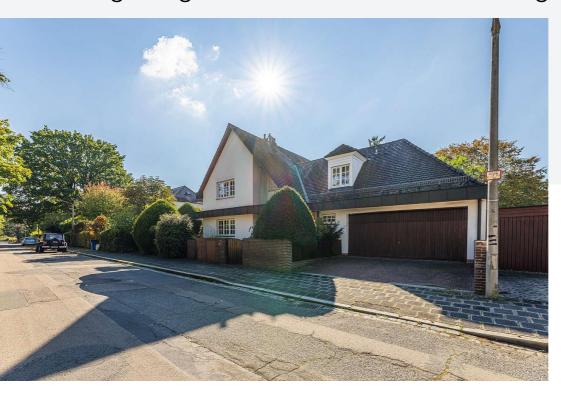
90768 Fürth

HEGERICH: Großzügige Villa mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten in exklusivster Lage!



1.200.000€

Kaufpreis

293 m²

Wohnfläche

6 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH Marcus Schubert Tel.: +49 911 131 605 0 ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	293 m²
Nutzfläche	137 m²
Grundstücksfläche	1.070 m²
Zimmer	6
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gas	~
Zentralheizung	~

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.200.000 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr 1982

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.09.2025
gültig bis	24.09.2035
Baujahr (Haus)	1982
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	171

Online-Exposé



