

**90411 Nürnberg**

Offene Besichtigung am Sonntag, den 03.05.2026  
Reihenmittelhaus mit schönen Garten in guter Lage



**449.900 €**  
Kaufpreis

**106 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Immobilien**

Claus Hertel

Tel.: 004991125522822

claus.hertel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	59 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	216 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	449.900 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1969
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1969
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/hcdaguar](http://www.nmib.de/expose/hcdaguar)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.