

## 90475 Nürnberg / Nürnberg-Fischbach

Ein Haus – viele Möglichkeiten - Selbst wohnen, Miete erzielen Flexibel und zukunftssicher



**520.000 €**

Kaufpreis

**168 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	168 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	593 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Einliegerwohnung	✓

### Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

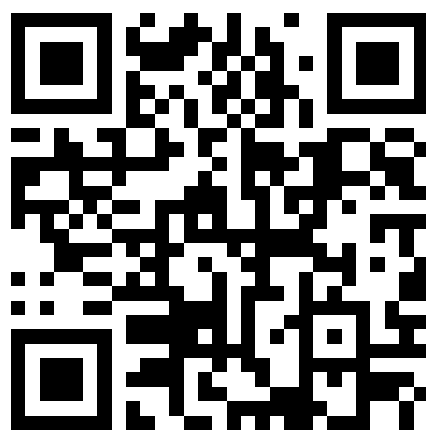
### Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.04.2036
Baujahr (Haus)	1958
Primär-Energieträger	OEL
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	100.70

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/hcmecm-gd](http://www.nmib.de/expose/hcmecm-gd)

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
— seit über 30 Jahren —