

## 91166 Georgensgmünd

# HEGERICH: Einzigartiges denkmalgeschütztes Anwesen in Georgensgmünd mit vielfältigen Möglichkeiten



**350.000 €**

Kaufpreis

**250 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN



### Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Julia Kesmann

Tel.: +49 911 131 605-0

jk@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	399 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Kaufpreis / qm	1.400 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl. ges.

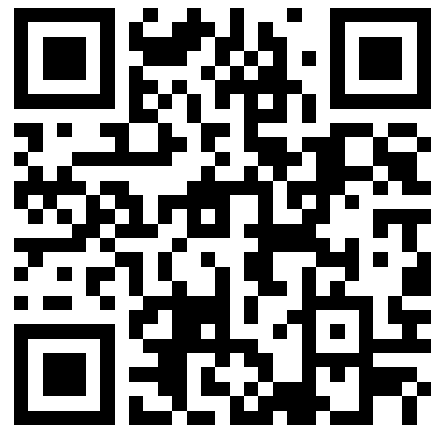
### Zustand

Baujahr	1907
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1907
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/hcxdfgnc](http://www.nmib.de/expose/hcxdfgnc)

HEGERICH  
IMMOBILIEN

