

**90459 Nürnberg**

Hier will ich wohnen! Schöne 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon in N-Hummelstein



**184.500 €**  
Kaufpreis

**59,11 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Spardal ImmobilienWelt GmbH**  
Klaus Meier  
Tel.: 004991124777500  
anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,11 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	184.500 €
Hausgeld	250 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

### Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

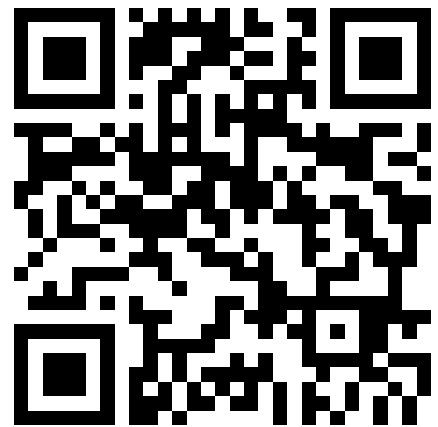
### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
unterkellert	ja
Massivbauweise	✓
Etagenheizung	✓
Gas	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.08.2028
Baujahr (Haus)	1959
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	108.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/hdddysf](http://www.nmib.de/expose/hdddysf)

