

90491 Nürnberg

Stilvolle 4-Zimmer Wohnung mit Südterrasse und Blick auf den Wöhrder See in begehrter Lage!!



759.000 €

Kaufpreis

155,99 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Eugenia Hedwig

Tel.: 0151-68471788

eugenia.bischel@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155,99 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	35 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	759.000 €
Kaltmiete	1.725 €
Warmmiete	1.960 €
Hausgeld	335 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	2001
letzte Modernisierung	2001
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.01.2018
gültig bis	01.01.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2001
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/hetyxllx

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN