

90402 Nürnberg

Neuwertige 3 Zimmer Wohnung im Herzen der Nürnberger Altstadt!



450.000 €
Kaufpreis

91 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 91 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | vermietet |
| vermietet | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 450.000 € |
| Hausgeld | 521 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |
| Mieteinnahmen ist | 13.560 € |

Zustand

| | |
|---------------|-----------|
| Baujahr | 2006 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | neuwertig |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 11.03.2025 |
| gültig bis | 11.03.2035 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 2006 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 64,40 |

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/hhrgftyt

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH