

91058 Erlangen

Gewerbeeinheit mit 4 Büroräumen und offenem Empfangsbereich in Erlangen



379.000 €
Kaufpreis

159,81 m²
Gesamtfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Matthias Glöckler
Tel.: 01601547592
matthias.gloeckler@immo-
smile.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	159,81 m ²
Bürofläche	139,5 m ²
Zimmer	5

Zustand

Baujahr	1994
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	28.02.2018
gültig bis	27.02.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Nichtwohngedäude
Energieverbrauchskennwert	137,9

Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
Kaltmiete	1.720 €
Warmmiete	2.020 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	377 €

Ausstattung

klimatisiert	✓
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/hlhnvvg
u

