

## 91301 Forchheim

# Möblierte 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Aufzug in Forchheim-Nord



**180.000 €**  
Kaufpreis

**57,18 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Paula Zeitler-Königsrainer  
Tel.: 0049951862343  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,18 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
moebliert.moeb	voll möbliert

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	180.000 €
Kaufpreis / qm	3.147,95 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.08.2028
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	95.80
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/hqyd1me](http://www.nmib.de/expose/hqyd1me)  
x

