

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Sie wohnen, Ihr Mieter zahlt!

Zweifamilienhaus in Neumarkt-Helena



**375.000 €**

Kaufpreis

**249 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 249 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche   | 1.017 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 7                    |
| Schlafzimmer        | 4                    |
| Badezimmer          | 2                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |

### Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Öl             | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| unterkellert   | ja |

### Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 375.000 €       |
| Aussen-Courtage | 3,57% inkl. 19% |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1979  |
| Verkaufstatus | offen |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 22.05.2035  |
| Baujahr (Haus)            | 1979        |
| Energieverbrauchskennwert | 92.80       |
| Primär-Energieträger      | OEL         |
| Wertklasse                | C           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/htbqmyqq](http://www.nmib.de/expose/htbqmyqq)

 **Lautenschlager Immobilien GmbH**