90459 Nürnberg

Solide Kapitalanlage in Nürnberg-Südstadt



175.000 €
Kaufpreis

65,47 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Sparda ImmobilienWelt®

Ihr Ansprechpartner

SpardaImmobilienWelt GmbH
Klaus Meier
Tel.: 004991124777500
anfragen@spardaimmobilienwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,47 m²
Gesamtfläche	65,47 m²
Ladenfläche	65,47 m²
Zimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Vereinbarung

Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
Hausgeld	302 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.04.2028
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	D
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Energieverbrauchkennwert	102.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Online-Exposé

www.nmib.de/expose/htszdtqd

Sparda ImmobilienWelt®