

**91560 Heilsbronn**

# Kapitalanlage! Vermietetes Zweifamilienhaus in Heilsbronn OT Weißenbronn!



**350.000 €**  
Kaufpreis

**200 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ringler Immobilien**

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	580 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	2,38 % €
Aussen-Courtage	2,38 %

## Zustand

Baujahr	1975
---------	------

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	26.02.2026
gültig bis	25.02.2036
Endenergiebedarf	250.7
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Öl

## Ausstattung

Gäste-WC	✓
Öl	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/hupembzf](http://www.nmib.de/expose/hupembzf)

