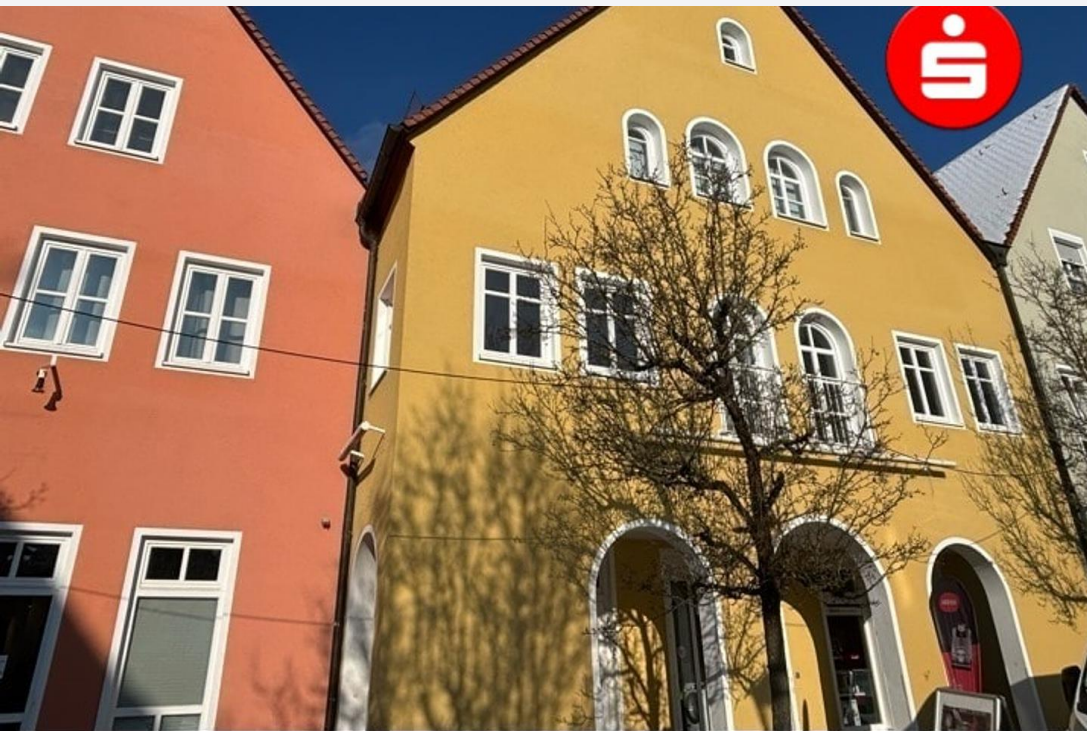


**91217 Hersbruck**

# Helle 2,5-Zi.-ETW im Herzen von Hersbruck



**289.000 €**

Kaufpreis

**90 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
separate WCs	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
Hausgeld	360 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1991
letzte Modernisierung	2015
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.01.2022
gültig bis	30.01.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1991
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/hvdwbqpk](http://www.nmib.de/expose/hvdwbqpk)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH