

**91217 Hersbruck**

Helle 2,5-Zi.-ETW im Herzen von Hersbruck



**289.000 €**

Kaufpreis

**90 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

		Preise & Kosten	
Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	289.000 €
Zimmer	2,5	Hausgeld	360 €
separate WCs	1	provisionspflichtig	✓
Stellplätze	1	Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1991	Ausstattungs-Kategorie	Standard
letzte Modernisierung	2015	Kabel / Sat-TV	✓
Verkaufstatus	offen	Abstellraum	✓
Zustand	gepflegt	Gäste-WC	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	31.01.2022
gültig bis	30.01.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1991
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/hvdwbq\\_pk](http://www.nmib.de/expose/hvdwbq_pk)



Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH