

90489 Nürnberg

Mittendrin statt nur dabei! Zentral gelegene 1,5
Zimmerwohnung mit Balkon in Schoppershof!



98.000 €
Kaufpreis

39 m²
Wohnfläche

1,5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Heiko Schiller
Tel.: 0911/230-4515
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	39 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Zimmer	1,5
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.10.2018
gültig bis	24.10.2028
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	98.000 €
Erbpacht	29 €
Hausgeld	230 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	29.06.2026
(Rest-)Laufzeit der Erbpacht	38

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/hwdyzipm

 Sparkasse
Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH