

90429 Nürnberg

Stilvolles Loft in der Rosenau – 111 m² urbanes Wohnen in Top-Lage



1.220 €
Kaltmiete

111 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Adrian Fischer
Tel.: 0170 1819130
adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	111 m ²
Nutzfläche	141 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1910
---------	------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1910
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
Nichtraucher	✓
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.220 €
Warmmiete	1.440 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Die anfallende

Ausstattung

WG-geeignet	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Parkett	✓
unterkellert	ja

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/hxpeggrk

