

90491 Nürnberg

Exklusives Wohnen am Rechenbergpark: Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit 25 m² Südbalkon und Einbauküche



688.000 €

Kaufpreis

118 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	23,26 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	688.000 €
Hausgeld	400 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	2020
letzte Modernisierung	2021
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.02.2021
gültig bis	09.02.2031
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	38.1

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/hxvhmkpv

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN