

**90409 Nürnberg**

Nordstadt, Nähe Burg! Freies, top renoviertes Apartment mit  
EBK + Balkon!



**750 €**

Kaltmiete

**46 m²**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Nebenkosten	150 €
provisionspflichtig	X
Kaution	2.250 €

### Zustand

Baujahr	1956
Zustand	modernisiert

### Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Einbauküche	✓

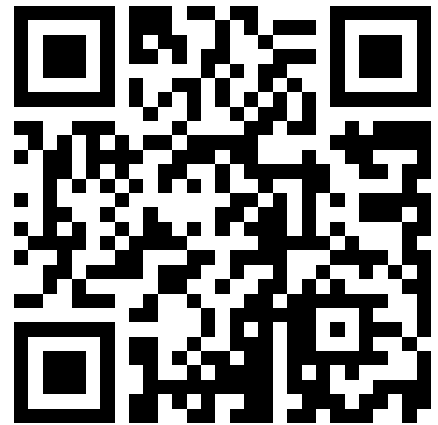
### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.11.2018
gültig bis	21.11.2028
Baujahr (Haus)	1956
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	176,4

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
--------------	------------

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/hxzqwc](http://www.nmib.de/expose/hxzqwc)  
bt

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n