

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Pölling

Ideal für 3 Personen! Kleine 4-Zimmer-Wohnung mit Garage in Neumarkt-Pölling, ruhige Stadtrandlage



**850 €**

Kaltmiete

**88 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	RESERVIERT

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.09.2026
Baujahr (Haus)	1965
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	124.55

### Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.050 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	1.050 €

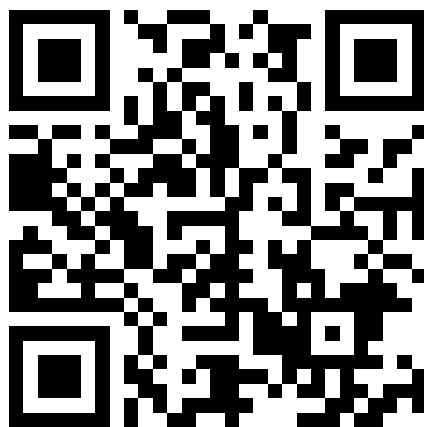
### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/hyctbwhp](http://www.nmib.de/expose/hyctbwhp)

