

90559 Burgthann

Attraktives Dreifamilienhaus in ruhiger Waldrandlage - solide Rendite und Entwicklungspotenzial



Vom Wohntraum zum Wohnraum.

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

699.000 €

Kaufpreis

287 m²

Wohnfläche

10

Zimmer

 **Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann**

Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-
Burgthann eG**

--

Tel.: 09183/9301-66

immobilien@raiba-burgthann.de

Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann eG 

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 287 m ² |
| Grundstücksfläche | 953 m ² |
| Zimmer | 10 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Terrassen | 2 |

Ausstattung

| | |
|-----|---|
| Gas | ✓ |
|-----|---|

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|---------------|
| Kaufpreis | 699.000 € |
| Kaufpreis / qm | 2.435,54 € |
| Aussen-Courtage | 3,570 % |
| Kautionsstext | Kautionsstext |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1976 |
|---------|------|

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 15.07.2022 |
| gültig bis | 14.07.2032 |
| Baujahr (Haus) | 1976 |
| Wertklasse | B |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 69 |

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/hygfnmnh

 **Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann eG**