

## 91207 Lauf

Großzügig, hell & modern! Attraktive Bürofläche im 1. Obergeschoss mit bester Sichtlage in Lauf



**1.993,5 €**

Kaltmiete

**221 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**

Jörg Ulrich

Tel.: +49 9123 980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Gesamtfläche | 221 m <sup>2</sup> |
| Bürofläche   | 181 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                  |

### Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2015      |
| Zustand | neuwertig |

### Energieausweis

|                |                |
|----------------|----------------|
| Art            | Verbrauch      |
| Ausstelldatum  | 13.06.2025     |
| gültig bis     | 12.06.2035     |
| mit Warmwasser | ✓              |
| Baujahr (Haus) | 2015           |
| Wärmewert      | 47,8           |
| Gebäudeart     | Nichtwohngebäu |

### Preise & Kosten

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Kaltmiete            | 1.993,5 €      |
| Warmmiete            | 2.373,5 €      |
| Nebenkosten          | 380 €          |
| Heizkosten enthalten | ✓              |
| provisionspflichtig  | ✓              |
| Aussen-Courtage      | 3 Monatsmieten |

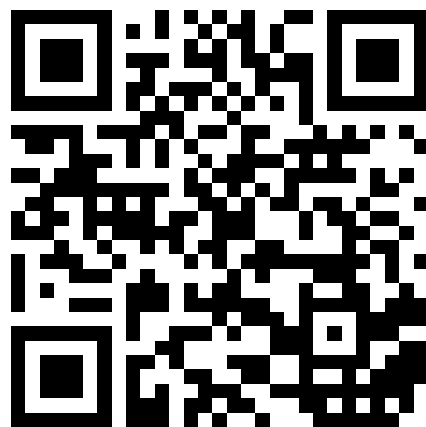
### Ausstattung

|                 |   |
|-----------------|---|
| Gas             | ✓ |
| Elektro         | ✓ |
| Kunststoff      | ✓ |
| Zentralheizung  | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |

### Allgemeine Infos

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| gewerbliche Nutzung möglich | ✓ |
|-----------------------------|---|

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/hylrpme](http://www.nmib.de/expose/hylrpme)  
x



**Dächer über Köpfe!**