

91301 Forchheim

Freistehendes Einfamilienhaus auf sonnigem Südgrundstück in Forchheim



585.000 €

Kaufpreis

163 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schubert

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	163 m ²
Grundstücksfläche	603 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	585.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	31.03.2026
gültig bis	30.03.2036
Baujahr (Haus)	1954
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	227,20

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/hzvkcld

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH