

**90766 Fürth**

# HEGERICH: Repräsentative Ausstellungs-/ Verkaufsräume mit guter Infrastruktur!



**5.400 €**

Kaltmiete

**400 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

HEGERICH  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605-0

ms@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	400 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	400 m <sup>2</sup>

## Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe

## Preise & Kosten

Kaltmiete	5.400 €
Warmmiete	6.850 €
Nebenkosten	1.450 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Luft-Wärmepumpe	✓
Fußbodenheizung	✓
Freiplatz	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/kaaywvyd](http://www.nmib.de/expose/kaaywvyd)

HEGERICH  
IMMOBILIEN

