

90451 Nürnberg

Gehobenes Wohnen! EFH im Herzen von Eibach! Eine wahre Perle mit vielen Vorteilen!



1.149.000 €
Kaufpreis

153 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 153 m ² |
| Nutzfläche | 133 m ² |
| Grundstücksfläche | 570 m ² |
| Zimmer | 7 |
| Schlafzimmer | 6 |
| Badezimmer | 2 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| seniorengerecht | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-------------|
| Kaufpreis | 1.149.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

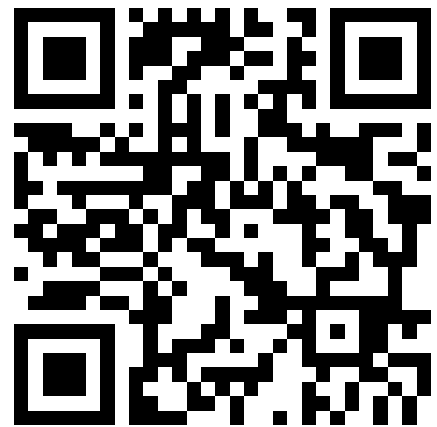
Zustand

| | |
|-----------------------|----------|
| Baujahr | 1993 |
| letzte Modernisierung | 2025 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 24.03.2026 |
| gültig bis | 23.03.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1993 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 115,97 |
| Primär-Energieträger | Gas |

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/kahnugaq

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH