## 90763 Fürth

# Moderne Stadtwohnung nahe der Innenstadt



**587.603 €** Kaufpreis

98,84 m² Wohnfläche

**4** Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

**Bavaria Wohnbau GmbH** Egemen Cengiz

Tel.: 004915568028761 e.cengiz@bavariawohnbau.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98,84 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Fahrradraum	<b>~</b>
Gäste-WC	<b>~</b>
offene Küche	~
Dusche	~
Fernwärme	<b>✓</b>

#### **Allgemeine Infos**

verfugbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	587.603 €
Heizkosten enthalten	×
Kaufpreis / qm	5.945 €
provisionspflichtig	×

#### **Zustand**

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
Energieverbrauchken	nwe <b>4t</b> 8 kWh/(m²*a)
Wertklasse	Α
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude

## **Online-Exposé**



