

## 97215 Uffenheim

Zeitlos schön – historische Doppelhaushälfte mit großem Garten und Doppelgarage



**239.000 €**  
Kaufpreis

**132,64 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6,5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Anita Suffa**  
Team AS Immobilien  
Tel.: +49 9161 8839680  
suffa@immobilien-anitasuffa.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132,64 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	132,64 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	612 m <sup>2</sup>
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Fenster	✓
Dusche	✓
Wanne	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1926
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1926
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/kapanxf](http://www.nmib.de/expose/kapanxf)

