

91052 Erlangen

Modernes Stadthaus mit Dachterrasse



2.400 €

Kaltmiete

148 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert-Immobilien

Julius von Witzleben

Tel.: +49 9131 39006

info@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	148 m ²
Grundstücksfläche	239 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.400 €
Warmmiete	2.505 €
Nebenkosten	105 €
Kaution	7.200 €

Zustand

Baujahr	2007
---------	------

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
--------------	------------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.01.2026
gültig bis	12.01.2036
Baujahr (Haus)	2007
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	90,50

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/kapuwmp
np

