

91074 Herzogenaurach

Charmante Obergeschosswohnung mit Garten – Nähe Schaeffler



VON POLL
IMMOBILIEN

395.000 €

Kaufpreis

80 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	22,68 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.08.2035
Baujahr (Haus)	2007
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	125.60
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/kawsmn
ew

