

## 92358 Seubersdorf

Großzügig + Modern + Sofort frei!  
Neuwertige Doppelhaushälfte in schöner Lage,  
Seubersdorf



**1.390 €**

Kaltmiete

**156 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4,5**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH

Tel.: 09181/82 65

 **KIRSCH & HAUBNER**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	327 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
separate WCs	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Dusche	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Carport	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Juni 2025
Gruppennummer	6

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.390 €
Warmmiete	1.540 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	2.780 €

### Zustand

Baujahr	2020
alter.alter_attr	Neubau

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2020
Energieverbrauchskennwert	7,70

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/kbnwaezy](http://www.nmib.de/expose/kbnwaezy)

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN