

**90429 Nürnberg**

# Schöne Kapitalanlage! Wohn-/Geschäftshaus mit 4 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten in Nürnberg



**858.000 €**

Kaufpreis

**219 m²**

Grundstücksfläche

**10**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**

Mirko Müller

Tel.: +49 9123 980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

**Schweidler Immobilien**

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



## Flächen & Zimmer

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Gesamtfläche      | 283,87 m² |
| Grundstücksfläche | 219 m²    |
| Zimmer            | 10        |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 858.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57% v.  |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 2001     |
| Zustand | gepflegt |

## Ausstattung

|                      |   |
|----------------------|---|
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Abstellraum          | ✓ |
| Dusche               | ✓ |
| Fenster              | ✓ |
| Gas                  | ✓ |
| Fliesen              | ✓ |
| Laminat              | ✓ |

## Energieausweis

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Art               | Verbrauch  |
| Ausstellungsdatum | 24.09.2018 |
| gültig bis        | 23.09.2028 |
| mit Warmwasser    | ✓          |
| Baujahr (Haus)    | 2001       |
| Wärmewert         | 90         |
| Wertklasse        | C          |

## Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/ketwgdaq](http://www.nmib.de/expose/ketwgdaq)

