

**91301 Forchheim**

# Nähe Forchheimer Innenstadt! Familienfreundliche Doppelhaushälfte



**465.000 €**  
Kaufpreis

**128,2 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Horst Franke  
Tel.: 00499191617418  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	128,2 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	346 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

### Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
Kaufpreis / qm	3.627,15 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

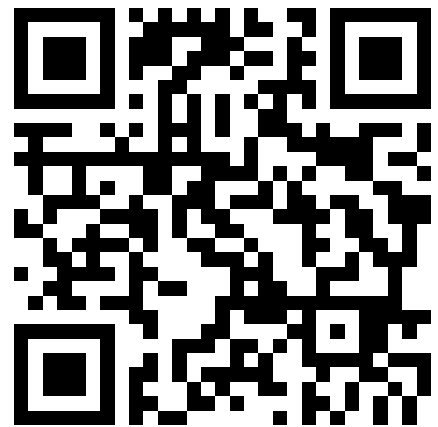
### Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.03.2036
Baujahr (Haus)	1988
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	168.75
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/kgabkqkq](http://www.nmib.de/expose/kgabkqkq)

