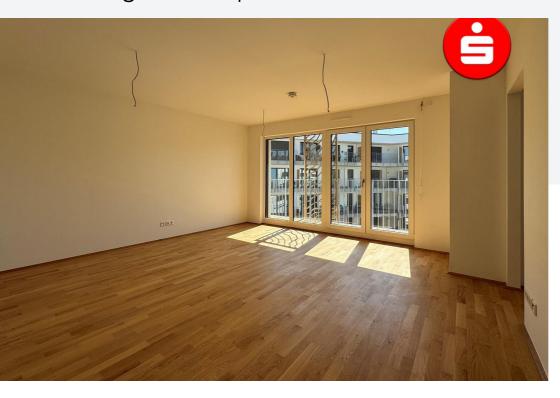
90489 Nürnberg

1,5-Zimmer-Neubauwohnung Erstbezug zentrumsnah am Nürnberger Stadtpark



1.092 € Warmmiete

50,69 m² Wohnfläche

1,5 Zimmer



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Clarissa Sonnleithner Tel.: 0911 230-1731 clarissa.baier@sparkassenuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50,69 m ²
Zimmer	1,5
Balkone / Terrassen Zustand	1
Baujahr	2025

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.02.2025
gültig bis	13.02.2035
Baujahr (Haus)	2025
Wertklasse	В
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	51,00

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	937 €
Warmmiete	1.092 €
Nebenkosten	155 €
Heizkosten enthalten	✓
Mietpreis / qm	18,48 €
provisionspflichtig	×

Ausstattung

seniorengerecht	~
Dusche	~
Massivbauweise	~
Fernwärme	~
Fliesen	~
Parkett	~
Personen-Fahrstuhl	~

Online-Exposé



Sparkasse

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH