

90489 Nürnberg

1,5-Zimmer-Neubauwohnung Erstbezug zentrumsnah am Nürnberger Stadtpark



1.092 €
Warmmiete

50,69 m²
Wohnfläche

1,5
Zimmer



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
**Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH**

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
clarissa.baier@sparkasse-nuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50,69 m ²
Zimmer	1,5
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.02.2025
gültig bis	13.02.2035
Baujahr (Haus)	2025
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	51,00

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	937 €
Warmmiete	1.092 €
Nebenkosten	155 €
Heizkosten enthalten	✓
Mietpreis / qm	18,48 €
provisionspflichtig	×

Ausstattung

seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/kgdgtlne



**Sparkasse
Nürnberg**

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
**Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH**