

90768 Fürth

# HEGERICH: Architektenhaus der Extraklasse mit hochwertiger Ausstattung



**1.100.000 €**  
Kaufpreis

**177 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Marcus Schubert  
Tel.: +49 911 131 605-0  
ms@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	177 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	406 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.01.2027

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.100.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

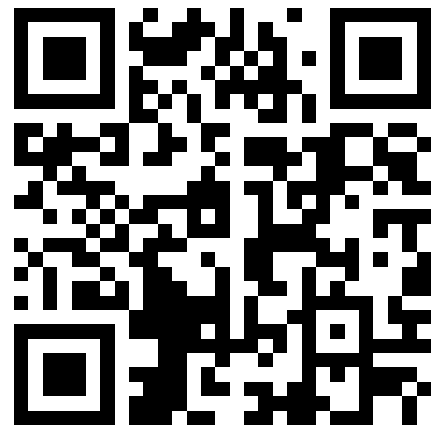
### Zustand

Baujahr	2015
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.01.2025
gültig bis	09.01.2036
Baujahr (Haus)	2015
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/kmrufscw](http://www.nmib.de/expose/kmrufscw)

HEGERICH  
IMMOBILIEN 