

90475 Nürnberg

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage im gewachsenen Wohngebiet von Nürnberg-Altenfurt



339.000 €

Kaufpreis

114 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 114 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| separate WCs | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Fliesen | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 339.000 € |
| Hausgeld | 580 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|-----------------------|----------|
| Baujahr | 1970 |
| letzte Modernisierung | 2025 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 24.07.2024 |
| gültig bis | 23.07.2034 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1970 |
| Primär-Energieträger | Öl |
| Wertklasse | F |

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/kmygreqy

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH