

91186 Büchenbach

Exklusives Holzarchitektenhaus in Büchenbach - OT Götzenreuth



659.000 €
Kaufpreis

151 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Vicky Rothmund
Tel.: 0911 230-3242
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	151 m ²
Grundstücksfläche	503 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	659.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2019
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.09.2025
gültig bis	03.09.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2019
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/knebrvm
b

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH