

**90419 Nuremberg**

Moderne 2,5-Zimmer-Maisonette mit Galerie - 82 m<sup>2</sup> voller Licht & Lebensqualität!

OERTER  
IMMOBILIEN



**1.290 €**  
Kaltmiete

**82 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Oerter Immobilien e.K.**  
Oerter Immobilien e.K.  
Tel.: 0911 - 39 410 500  
info@oerter-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Zustand

Baujahr	2019
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	03.07.2020
gültig bis	02.07.2030
Baujahr (Haus)	2019
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.290 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	330 €
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	3.870 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2026
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/kqghcbdd](http://www.nmib.de/expose/kqghcbdd)

