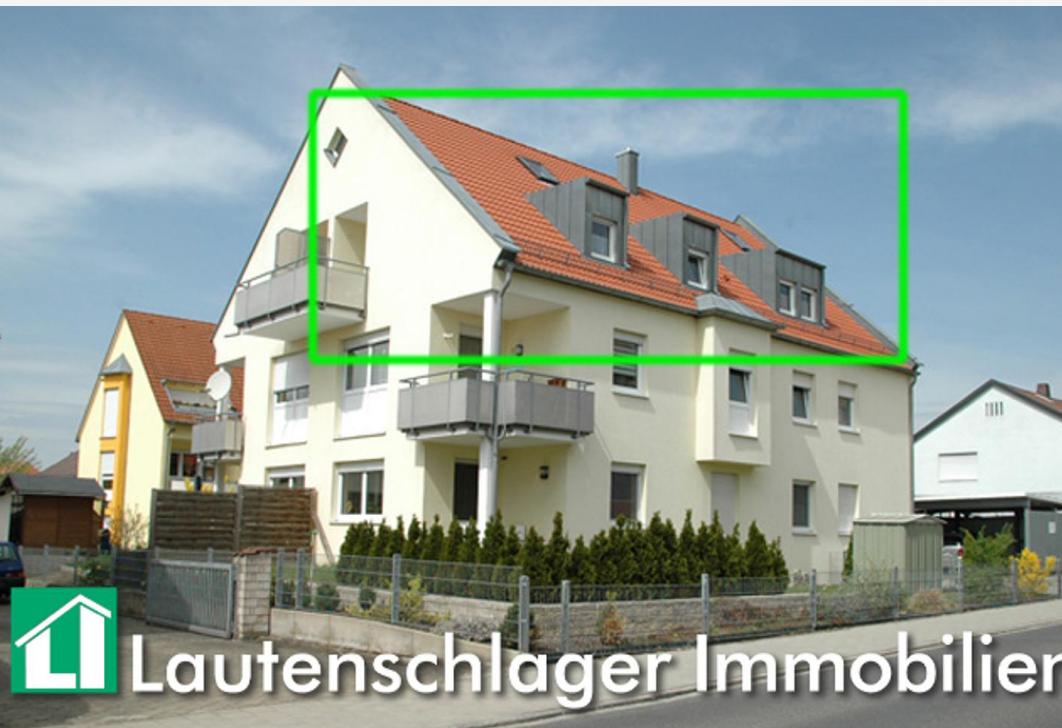


## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Freiheit in den eigenen vier Wänden! Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in zentrumsnaher Lage von Neumarkt



**Lautenschlager Immobilien**

**790 €**

Kaltmiete

**79 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	790 €
Warmmiete	990 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	990 €

#### Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen

#### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.03.2028
Baujahr (Haus)	1997
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	68.00
Primär-Energieträger	BLOCK

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Dezember 2026
Ab-Datum	01.12.2025

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/kqpwgmdu](http://www.nmib.de/expose/kqpwgmdu)

