

92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Pölling

Ideal für 3 Personen!  
4-Zimmer-Wohnung in Neumarkt, Stadtteil Pölling



790 €  
Kaltmiete

88 m²  
Wohnfläche

4  
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien  
GmbH  
Christian Lautenschlager  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	790 €
Warmmiete	990 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	990 €

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.09.2026
Baujahr (Haus)	1965
Energieverbrauchskennwert	124.55
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	01.10.2025

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/ksycapet

