

# 90443 Nürnberg

## Baujahr 2013!! Modernes 1-Zimmer-Studenten-Apartment in zentraler Nürnberger Lage



**112.000 €**  
Kaufpreis

**20,85 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schweidler Immobilien**  
Oliver Sperl  
Tel.: +49 9123 980830  
o.sperl@schweidler-immobilien.de

**Schweidler Immobilien**  
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	20,85 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	20,85 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

### Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	112.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % v.

### Zustand

Baujahr	2013
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.05.2025
gültig bis	19.05.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2013
Wärmewert	15,33
Wertklasse	A+

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/kvyvfgbk](http://www.nmib.de/expose/kvyvfgbk)

